

Bericht

des Finanzausschusses

betreffend die Ermächtigung zum Verkauf der Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, im Ausmaß von 15.000 m²

[Landtagsdirektion: L-2014-136389/3-XXVII,
miterledigt [Beilage 1195/2014](#)]

Die Landes-Immobilien GmbH ist Grundeigentümerin der Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, im Ausmaß von 15.000 m², welche im Gemeindegebiet von Weyregg liegt. Es handelt sich dabei um die ehemalige Landw. Berufs- und Fachschule Weyregg.

Nach der Übersiedlung des Schulbetriebs von Weyregg nach Altmünster wird die Liegenschaft nicht mehr benötigt, und so erfolgte zuletzt im April 2014 eine öffentliche Interessentensuche in den Printmedien zwecks Verkauf der gegenständlichen Grundfläche.

Fristgerecht sind neun Angebote eingegangen, ein Angebot langte verspätet ein. Nach einer ersten sondierenden Kontaktnahme mit den Anbietern blieben noch zwei Interessenten (EcoProjekt Beratungs- Planungs- und Errichtungs- GmbH, Wien und Dr. Peter Untersperger, Linz) übrig. Nach Angaben der Angebotsleger würden beide die Liegenschaft zur Errichtung einer Hotelanlage erwerben. In diesem Sinn wurde mit beiden Bietern noch ein tiefgehendes und intensivierendes Gespräch hinsichtlich der beabsichtigten Hotelprojekte geführt, dessen Ergebnis anschließend einer Bewertung unterzogen wurde.

Unter Berücksichtigung des Inhalts des geplanten Hotelprojekts, des Marketingkonzepts und auch des Kaufpreises ergab die mit Unterstützung der TMG durchgeführte Bewertung Herrn Dr. Peter Untersperger als Bestbieter. Sein gebotener Kaufpreis beträgt 3,4 Mio. Euro, der gutachterlich betrachtet als angemessen und ortsüblich anzusehen ist.

Aus Sicht der Landes-Immobilien GmbH wird daher die Veräußerung der Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, an Herrn Dr. Peter Untersperger, Ziehererstraße 27, 4020 Linz, zu einem Kaufpreis von 3,4 Mio. Euro empfohlen.

In seiner Sitzung am 20. August 2014 hat der Beirat der Landes-Immobilien GmbH bereits dem Verkauf der Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, zur Errichtung eines Hotelbetriebs zugestimmt und die Landes-Immobilien GmbH beauftragt, die weiteren Schritte (insbesondere

Regierungsvorlage an den Oö. Landtag) zur Veräußerung der Liegenschaft an Herrn Dr. Peter Untersperger in die Wege zu leiten.

Die Beschlussfassung (Zustimmung) in der Sitzung der Oö. Landesregierung am 15. September 2014 erfolgte mit der Maßgabe, dass in den Kaufvertrag (abzuschließen mit Dr. Peter Untersperger) eine Bestimmung aufzunehmen ist, wonach binnen fünf Jahren ab Vertragsunterfertigung mit der Realisierung des Hotelprojekts begonnen werden muss.

Gemäß dem Beschluss des Oö. Landtags vom 6. Dezember 2002 bedarf die Veräußerung der Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, der Ermächtigung des Oö. Landtags, weil der Wert des unbeweglichen Anlagevermögens 800.000 Euro übersteigt.

Der Finanzausschuss beantragt, der Oö. Landtag möge beschließen:

Die Landes-Immobilien GmbH wird ermächtigt, die Liegenschaft EZ 1170, GB 50329 Weyregg, im Ausmaß von 15.000 m² zu einem Kaufpreis von 3.400.000 Euro an Herrn Dr. Peter Untersperger, Ziehrerstraße 27, 4020 Linz, zwecks Errichtung eines Hotelbetriebs zu veräußern.

Linz, am 23. Oktober 2014

Mag. Stelzer
Obmann

Hüttmayr, MBA
Berichterstatter